

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**
Cell. 392.9504487

GORLA MINORE:
zona: Piscine
locali: 3
mq: 100
servizi: 2

€ 196.000,00
rif G321033

Trilocale del 2013 + doppi servizi, riscaldamento a pavimento, terrazzo doppio box in lunghezza e cantina!
classe B 62,37 KWh/m²a

SUPER AFFARE! **GORLA MAGGIORE:**
zona: Centro
locali: 5
mq: 75+75
servizi: 1

€ 120.000,00
rif G621025

Casa indipendente da ristrutturare su due livelli, con giardino privato di 250 mq ed ampio box!
classe in rilascio

INTROVABILE! **GORLA MINORE:**
zona: Gonzaga
locali: 10
mq: 419
servizi: 2

€ 299.000,00
RIBASSATO A **€ 280.000,00**
rif G621015

Villa d'epoca stile liberty con 2.200 mq di giardino privato con volumetria residua per edificare. Possibilità di più nuclei familiari con ingressi indipendenti.
classe in rilascio

DEL 2013! **GORLA MINORE:**
zona: Semi-Centro
locali: 5
mq: 292
servizi: 3

€ 415.000,00
rif G620024

Villa singola del 2013 con giardino privato di 350 mq e doppio box. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CON PANNELLI SOLARI!!
classe B 54,47 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

DEL 2005! **LEGNANO:**
zona: San Martino
locali: 2
mq: 65
servizi: 1

€ 112.000,00
rif L221017

Ampio bilocale con cucina separata, comodo balcone, box doppio e cantina.
classe D 111,57 KWh/m²a

RISTRUTTURATO! **CANEGRATE:**
zona: Stazione
locali: 3
mq: 86
servizi: 1

€ 85.000,00
rif L321018

In palazzina con facciata rifatta, ampio appartamento con balcone e cantina.
classe F 173,73 KWh/m²a

NO SPESE! **VILLA CORTESE:**
zona: Confine Legnano
locali: 3
mq: 110
servizi: 1

€ 98.000,00
rif L321010

In quadrifamiliare, ampio appartamento al primo ed ultimo piano con ampio spazio coperto per auto e cantina.
classe G 231,23 KWh/m²a

GIARDINO 160MQ! **VILLA CORTESE:**
zona: Campo Sportivo
locali: 3
mq: 76
servizi: 1

€ 119.000,00
rif L321029

In complesso del 2005, appartamento con ampio giardino, box e cantina.
classe D 88,49 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

LIBERO SUBITO! **LEGNANO:**
zona: Piscina
locali: 3
mq: 90
servizi: 1

€ 149.000,00
rif L321033

In condominio ben tenuto, appartamento sito al secondo piano con solaio e box.
classe G 170,40 KWh/m²a

RISTRUTTURATO! **LEGNANO:**
zona: San Martino
locali: 3
mq: 110
servizi: 2

€ 157.000,00
rif L321024

Comodo appartamento con cucina separata, ampie camere, posto auto coperto e cantina.
classe F 205,20 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 3
mq: 110
servizi: 2

€ 159.000,00
rif L321026

In palazzina di 7 famiglie, ampio appartamento completamente ristrutturato con 2 balconi, box e cantina.
classe G 145,86 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **LEGNANO:**
zona: Conf. San Giorgio
locali: 3
mq: 100
servizi: 1

€ 109.000,00
rif L320016

In palazzina di 9 famiglie, trilocale ristrutturato con ampie camere, 2 balconi, box e cantina.
classe F 100,36 KWh/m²a

NOVITÀ! **LEGNANO:**
zona: Stazione
locali: 4
mq: 110
servizi: 2

€ 146.000,00
rif L421009

Ampio appartamento a 500 metri dalla stazione, cucina abitabile, 2 bagni finestrati, box e solaio.
classe G 158,209 KWh/m²a

OCCASIONE! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 2+negozio
mq: 160
servizi: 2

€ 120.000,00
rif L621005

Porzione di corte composta da negozio e appartamento, possibilità di creare unica abitazione.
classe G 522,58 KWh/m²a

DA NON PERDERE! **CERRO MAGGIORE:**
zona: Residenziale
locali: 700
mq: 700
servizi: 1

€ 127.000,00
rif L522001

In zona residenziale di sole ville, terreno edificabile quadrato di 700 mq.
classe G 241,44 KWh/m²a

GIARDINO 1400 MQ! **SAN VITTORE:**
zona: Residenziale
locali: 5
mq: 300
servizi: 3

€ 298.000,00
rif L621017

Villa singola disposta su unico livello più piano seminterrato (h 3.20), box doppio in larghezza.
classe G 421,15 KWh/m²a

AMPIA METRATURA! **VILLA CORTESE:**
zona: Campo Sportivo
locali: 4
mq: 195
servizi: 2

€ 249.000,00
rif L621010

Villa a schiera di testa con tavernetta, ampio box e posto auto, balconi, terrazzo, giardino e pergolato.
classe E 181,29 KWh/m²a

DA VEDERE! **VILLA CORTESE:**
zona: San Grato
locali: 7
mq: 400
servizi: 5

€ 330.000,00
rif L621015

Intera villa bifamiliare composta da trilocale e quadrilocale, con giardino di 1200 mq e triplo box.
classe F 303,48 KWh/m²a

COPIA OMAGGIO



UNIONCASA
2° USCITA FEBBRAIO 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**
Tel. 0331.369364
Cell./sms 392.9504487
Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu

NOVITÀ!

GORLA MINORE:
zona: Semi-Centro
locali: 3

€ 149.000,00
rif G322003

Trilocale in quadrifamiliare al primo ed ultimo piano, con giardino privato di 87 mq a corpo staccato, box doppio in lunghezza e cantina.
classe in rilascio

NOVITÀ!

MARNATE:
zona: Semi-Centro
locali: 4

€ 270.000,00
rif G622001

Villa singola di 270 mq tutta su un piano oltre piano seminterrato (con possibilità di doppio box) e giardino privato di 500 mq!
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**
Tel. 0331.482220
Cell./sms 392.0912252
Via Matteotti, 19/A
castellanza@unioncasa.eu

NOVITÀ!

CASTELLANZA:
zona: Bassa
locali: 3

€ 98.000,00
rif C322013

Trilocale da ristrutturare completo di box e cantina.
classe G 214,77 KWh/m²a

NOVITÀ!

OLGIATE OLONA:
zona: P.zza Mercato
locali: 3

€ 300.000,00
rif C622003

Villa singola disposta su un unico livello oltre piano interrato circondata da giardino di 1100 mq edificabili.
classe G 331,49 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO**
Tel. 0331.596818
Cell./sms 392.9160895
Corso Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu

AFFARE!

LEGNANO:
zona: Ospedale Nuovo
locali: 5

€ 145.000,00
rif L622003

Porzione di villa bifamiliare disposta su piano rialzato di 70 mq + piano cantinato, giardino e box.
classe G 225,20 KWh/m²a

OCCASIONE!

LEGNANO:
zona: Legnarello
locali: 5

€ 145.000,00
rif L621016

Porzione di casa disposta su due livelli oltre piano cantinato, deposito esterno e giardino.
classe G 303,48 KWh/m²a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**
Tel. 0331.698591
Cell. 347.4772034
Via Mazzini, 3
bustoarsizio@unioncasa.eu

PIANO ALTO!

BUSTO ARSIZIO:
zona: Ospedale
locali: 3

€ 78.000,00
rif B321008

Comodo trilocale con posto auto coperto e cantina.
classe G 257,18 KWh/m²a

GIARDINO!

BUSTO ARSIZIO:
zona: S.S. Apostoli
locali: 2

€ 89.000,00
rif B221004

In piccola palazzina del 2002, ottimo bilocale con box singolo ampio.
classe D 88,90 KWh/m²a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

WWW.UNIONCASA.EU

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

SENZA SPESE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Frati
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 1
€ 125.000,00
 rif B321011
 In corte di sole 3 famiglie, appartamento completamente ristrutturato con balconi e posto auto.
 classe G 256,66 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: SS. Apostoli
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B321006
 Del 2003, appartamento sito al piano terra con taverna, terrazzo e giardino, box doppio e cantina.
 classe E 136,87 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: SS. Apostoli
 locali: 3
 mq: 88
 servizi: 2
€ 139.000,00
 rif B322001
 Appartamento del 2003, con ampio terrazzo e cantina.
 classe E 115,65 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S. Michele
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 188.000,00
 rif B421006
 In condominio signorile, sito al secondo piano appartamento con ampio soggiorno, box doppio in larghezza e cantina.
 classe G 258,90 KWh/m²a

CON GIARDINO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B421005
 Ampio appartamento ristrutturato, su 2 livelli in contesto di 2 famiglie.
 classe F 140,86 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S. Michele
 locali: 6
 mq: 350
 servizi: 4
€ 388.000,00
 rif B621004
 Intera villa bifamiliare con giardino di 750 mq e triplo box.
 classe G 257,18 KWh/m²a

DA NON PERDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 118
 servizi: 2
€ 135.000,00
 rif B422002
 In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.
 classe G 202,45 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 118
 servizi: 2
€ 135.000,00
 rif B422002
 In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.
 classe G 202,45 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 179.000,00
 rif B422001
 In piccola palazzina ampio 4 locali con doppi servizi con box doppio e cantina.
 classe G 211,88 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 179.000,00
 rif B422001
 In piccola palazzina ampio 4 locali con doppi servizi con box doppio e cantina.
 classe G 211,88 KWh/m²a

SOLBIATE OLONA:
 zona: Golf Club
 locali: 3
 mq: 70
 servizi: 1
€ 116.000,00
 rif C321018
DEL 2006! Recente e moderno trilocale completo di box.
 classe E 135,61 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Alta
 locali: 3
 mq: 100
 servizi: 1
€ 130.000,00
 rif C320013
PERFETTO ANCHE PER INVESTIMENTO! Trilocale senza lavori da fare con box.
 classe G 208,15 KWh/m²a

RIBASSATO! **CASTELLANZA:**
 zona: Liuc
 locali: 3
 mq: 116
 servizi: 2
€ 165.000,00
RIBASSATO A € 155.000,00
 rif C321003
 Bellissimo ed ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box.
 classe E 144,86 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Alta
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 164.000,00
 rif C321024
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO! Luminoso trilocale con terrazzo di 64 mq, box e cantina.
 classe F 270,16 KWh/m²a

NUOVA COSTRUZIONE! **FAGNANO OLONA:**
 zona: Semi-Centro
 locali: 4
 mq: 114
 servizi: 2
€ 163.000,00
 rif C421007
PRONTA CONSEGNA! Quadrilocale disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box.
 classe B 55,31 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Centro
 locali: 4
 mq: 110
 servizi: 2
€ 205.000,00
 rif C419010
 Luminoso e moderno quadrilocale oltre doppi servizi con box doppio.
 classe D 92,18 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Centro
 locali: 4
 mq: 215
 servizi: 2
€ 265.000,00
 rif C618016
 Porzione di villa bifamiliare con area esterna privata.
 classe G 231,01 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Gerbone
 locali: 3
 mq: 180
 servizi: 2
€ 339.000,00
 rif C622001
 Villa singola del 2005 con taverna, giardino di 200 mq, terrazzo e box doppio.
 classe D 207,76 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Liuc
 locali: 1
 mq: 60
 servizi: 1
€ 48.000,00
 rif C821001
 In zona di forte passaggio, negozio con ampia vetrina e vasta possibilità di parcheggio. **LIBERO SUBITO!**
 classe G 553,47 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Conf. Marnate
 mq: 530
€ 85.000,00
 rif C519003
 Terreno edificabile perfetto per **VILLA SINGOLA**. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine.
 classe esente

DA VEDERE! **GORLA MINORE:**
 zona: Semi-Centro
 locali: 2
 mq: 55
 servizi: 1
€ 65.000,00
 rif G221020
 Bilocale al piano rialzato completo di box singolo e cantina!
 classe F 293,62 KWh/m²a

RIBASSATO! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 2
 mq: 60
 servizi: 1
€ 75.000,00
RIBASSATO A € 65.000,00
 rif G222001
 Bilocale al secondo ed ultimo piano completo di ampia cantina. **BASSE SPESE CONDOMINIALI!**
 classe in rilascio

GORLA MINORE:
 zona: Piscina
 locali: 2
 mq: 58
 servizi: 1
€ 105.000,00
 rif G221016
 Bilocale del 2007 al piano rialzato con ampio balcone, box singolo e cantina!
 classe E 224,09 KWh/m²a

GORLA MINORE:
 zona: Piscine
 locali: 2
 mq: 55
 servizi: 1
€ 105.000,00
 rif G222002
 Bilocale del 2005 al secondo ed ultimo piano, con terrazzo, box ampio e cantina. **NO LAVORI!**
 classe E 199,44 KWh/m²a

NO LAVORI! **GORLA MAGGIORE:**
 zona: Asilo
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 99.000,00
 rif G320036
 Trilocale completamente **RISTRUTTURATO** completo di box singolo e cantina!
 classe F 174,79 KWh/m²a

RISC. A PAVIMENTO! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 125.000,00
 rif G321013
 Trilocale al primo ed ultimo piano **RISTRUTTURATO A NUOVO**. Possibilità di box singolo!
 classe in rilascio

LIBERO SUBITO! **GORLA MINORE:**
 zona: Semi-Centro
 locali: 3
 mq: 97
 servizi: 2
€ 150.000,00
 rif G321009
 Trilocale del 2008 + doppi servizi, terrazzo, box singolo e cantina. **NO LAVORI!!**
 classe F 172,9 KWh/m²a

BASSE SPESE COND.! **GORLA MINORE:**
 zona: Campo Sportivo
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 163.000,00
 rif G321005
 Trilocale **RISTRUTTURATO** in palazzina di sole 6 famiglie, completo di box doppio in lunghezza.
 classe G 274,55 KWh/m²a

RISC. A PAVIMENTO! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 100
 servizi: 2
€ 165.000,00
 rif G314
 Trilocale al primo ed ultimo piano **RISTRUTTURATO A NUOVO** con box singolo!
 classe in rilascio

NOVITÀ! **CISLAGO:**
 zona: Stazione
 locali: 3
 mq: 78
 servizi: 2
€ 175.000,00
 rif G322002
 Trilocale del 2014 con giardino privato di 114 mq, box singolo e cantina. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!**
 classe B 42,18 KWh/m²a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**